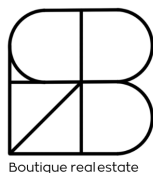




Te Koop

AMSTERDAM, Groenhoven

Vraagprijs € 275000,- KK



0626160177 | info@boutiquerealestate.nl | boutiquerealestate.nl/

Omschrijving

English below

English version – Groenhoven 134 – 53 m² apartment in Amsterdam-Zuidoost

Bright 3-room apartment of 53 m² with a southeast-facing balcony, located on the fifth floor of Groenhoven. The spacious living room flows into a modern open kitchen and provides access to the sunny balcony. The apartment has a large main bedroom and a second room, flexible as a workspace, guest room, or children's room. The bathroom is neatly finished with a walk-in shower, sink, and washing machine connection.

There is a neighborhood meeting point in the building, and several restaurants are nearby.

Amsterdamse Poort shopping center and other local shops are within walking distance.

Nelson Mandelapark and Stigtpark are close by for sports and relaxation.

Accessibility: public transport is about 5 minutes on foot; Ganzenhoef metro station takes you to Amsterdam Central in 15–20 minutes. Diemen-Zuid train station is also nearby. By car, you reach the A1, A9, or A10 in a few minutes. Parking garage and parking permits available.

The building was designed by architect Joop van Stigt, known for light-filled, well-planned residential buildings that emphasize indoor and outdoor space, light, and structure, in harmony with the green surroundings of Stigtpark/Nelson Mandelapark.

Suitable for singles, couples, expats, and seniors.

Features

Living area: 53 m²

Spacious main bedroom + second room (workspace, extra bedroom, or children's room)

Balcony

Large windows, plenty of light

Open kitchen

Ready to furnish according to your own taste

Architecturally designed (Joop van Stigt)

Lift present

Municipal storage in the basement

Block heating and central hot water supply

Active VvE: €288 per month (including advance heating costs)

VvE has a sustainability plan

Energy label: E

leasehold 465,88 p.a.

Public transport about 5 minutes on foot

Parking garage and parking permits

Omschrijving

Licht 3-kamerappartement van 53 m² met zonnig balkon op de vijfde verdieping van complex Groenhoven. De lichte woonkamer loopt door naar een moderne open keuken en biedt toegang tot het zonnige balkon. Het appartement heeft een ruime hoofdslaapkamer en een tweede kamer, flexibel te gebruiken als werkplek, logeer- of kinderkamer. De badkamer is netjes afgewerkt met inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting.

In het gebouw bevindt zich een ontmoetingscentrum, en in de omgeving zijn diverse eettentjes. Winkelcentrum Amsterdamse Poort en andere buurtwinkels liggen op loopafstand. Nelson Mandelapark en Stigtpark bieden mogelijkheden voor sporten en ontspanning.

Bereikbaarheid: openbaar vervoer op circa 5 minuten lopen; metrostation Ganzenhoef brengt u in 15–20 minuten naar Amsterdam Centraal. Nabij de A1, A9 of A10. Parkeergarage en parkeervergunningen beschikbaar.

Het gebouw is ontworpen door architect Joop van Stigt, bekend om lichte, goed ingedeelde woongebouwen waarin binnen en buiten, ruimte en licht centraal staan, passend bij de groene omgeving van Stigtpark/Nelson Mandelapark.

Perfect voor singles, couples starters, expats en ouderen (lift).

Kenmerken

Woonoppervlakte: 53 m²

Ruime slaapkamer + tweede kamer (werkplek, extra slaapkamer of kinderkamer)

Balkon

Grote ramen, veel licht

Open keuken

Naar eigen smaak in te richten

Onder architectuur gebouwd (Joop van Stigt)

Lift aanwezig

Gemeentelijke berging in de onderbouw

Blokverwarming en centrale warmwatervoorziening

Actieve VvE: €288 per maand (inclusief voorschot stookkosten)

VvE heeft een verduurzamingstraject

Energielabel: E

Erfpacht 464,88 pj

Openbaar vervoer op circa 5 minuten lopen

Parkeergarage en parkeervergunningen



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1975
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	-
Inhoud:	-
Woonoppervlakte:	53m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	-
Isolatie:	-
Energie label:	E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	53 m ²
Inhoud	167 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------





Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1975
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	-2/3
Inhoud:	-
Woonoppervlakte:	53 m2
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	-
Isolatie:	-
Energielabel:	E



badkamer



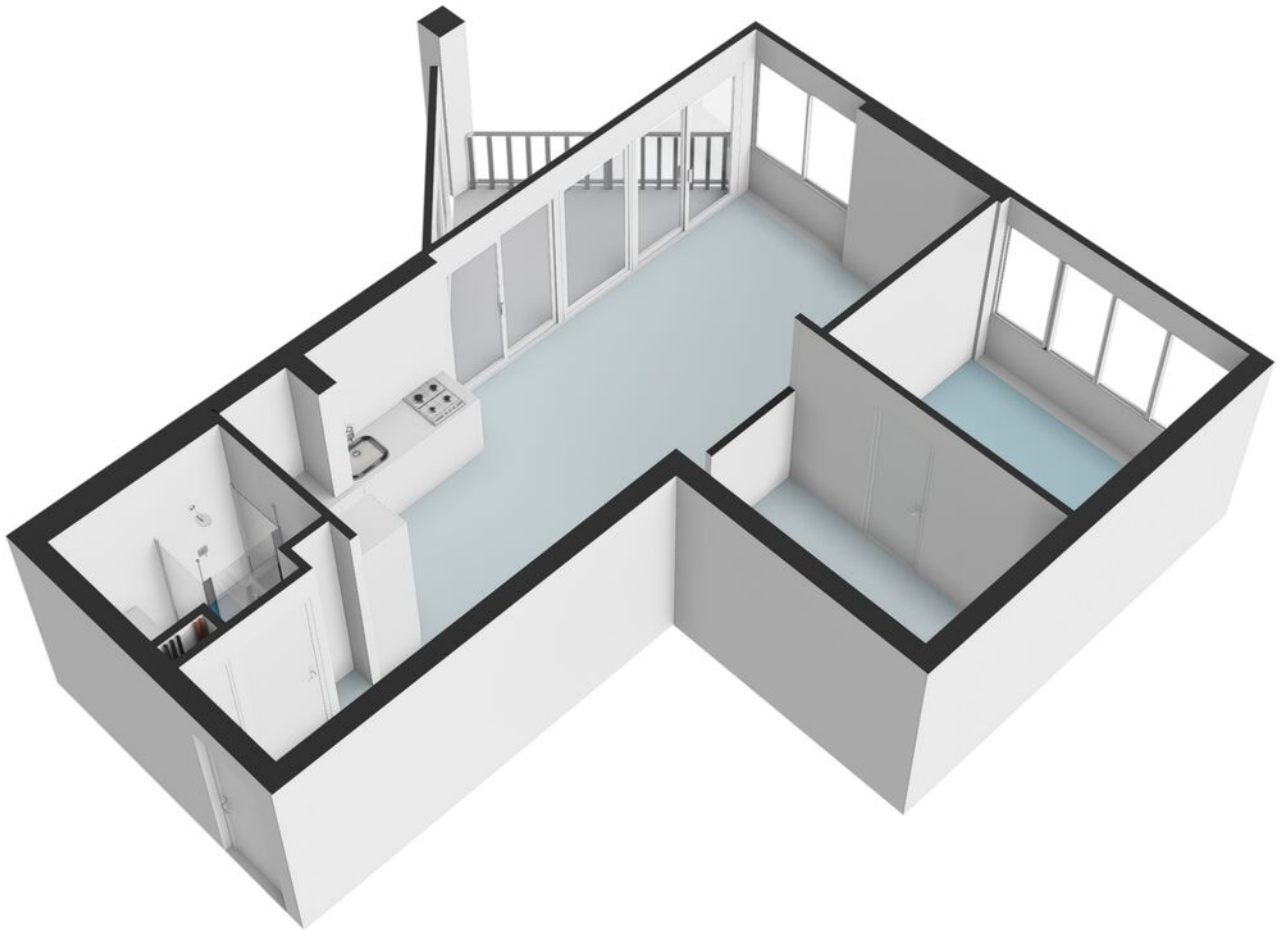
Plattegrond

Groenhoven 134 - Amsterdam Appartement

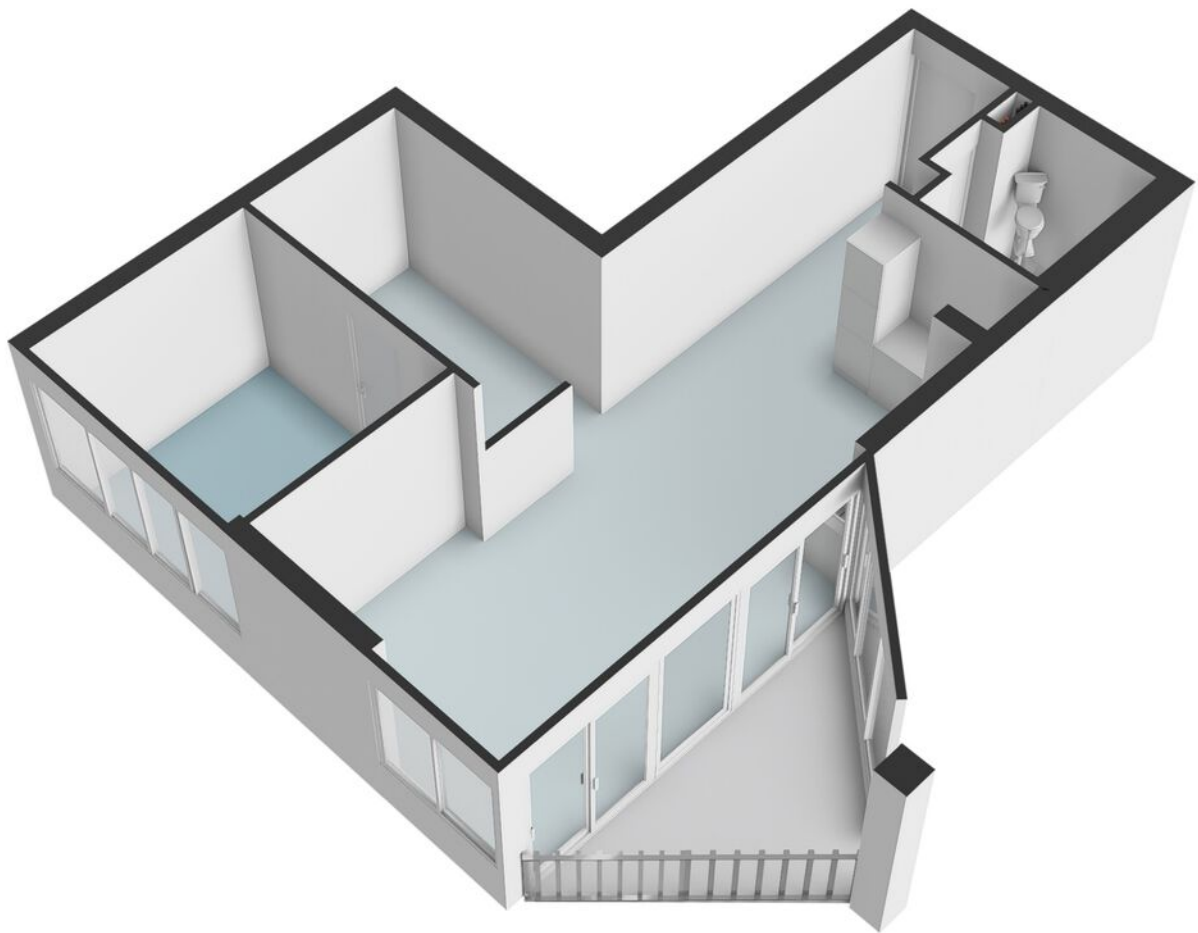


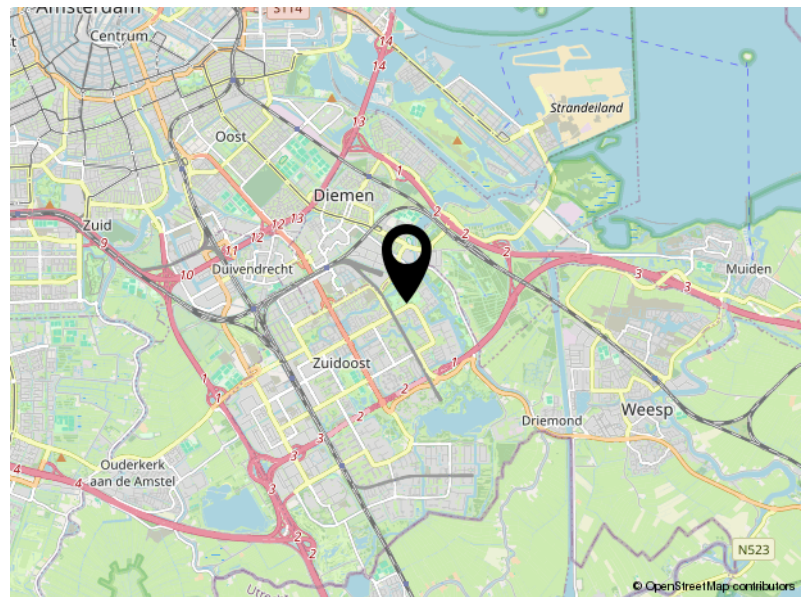
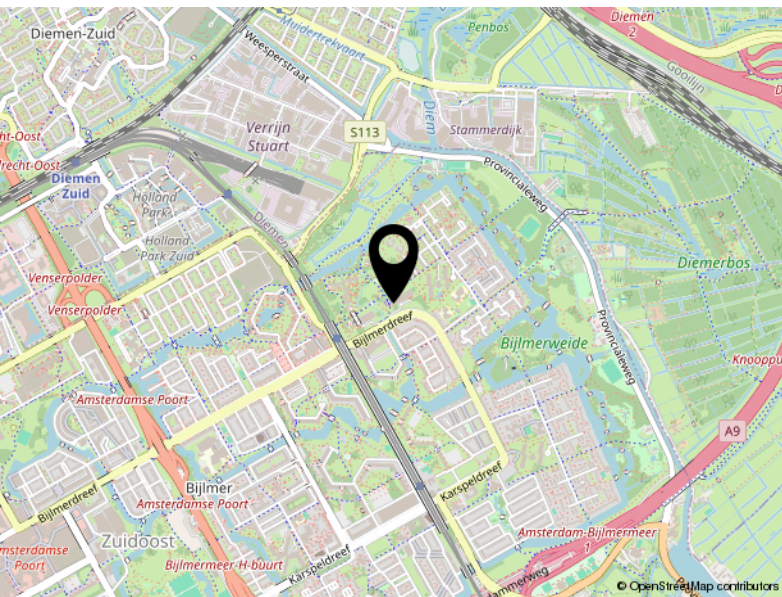
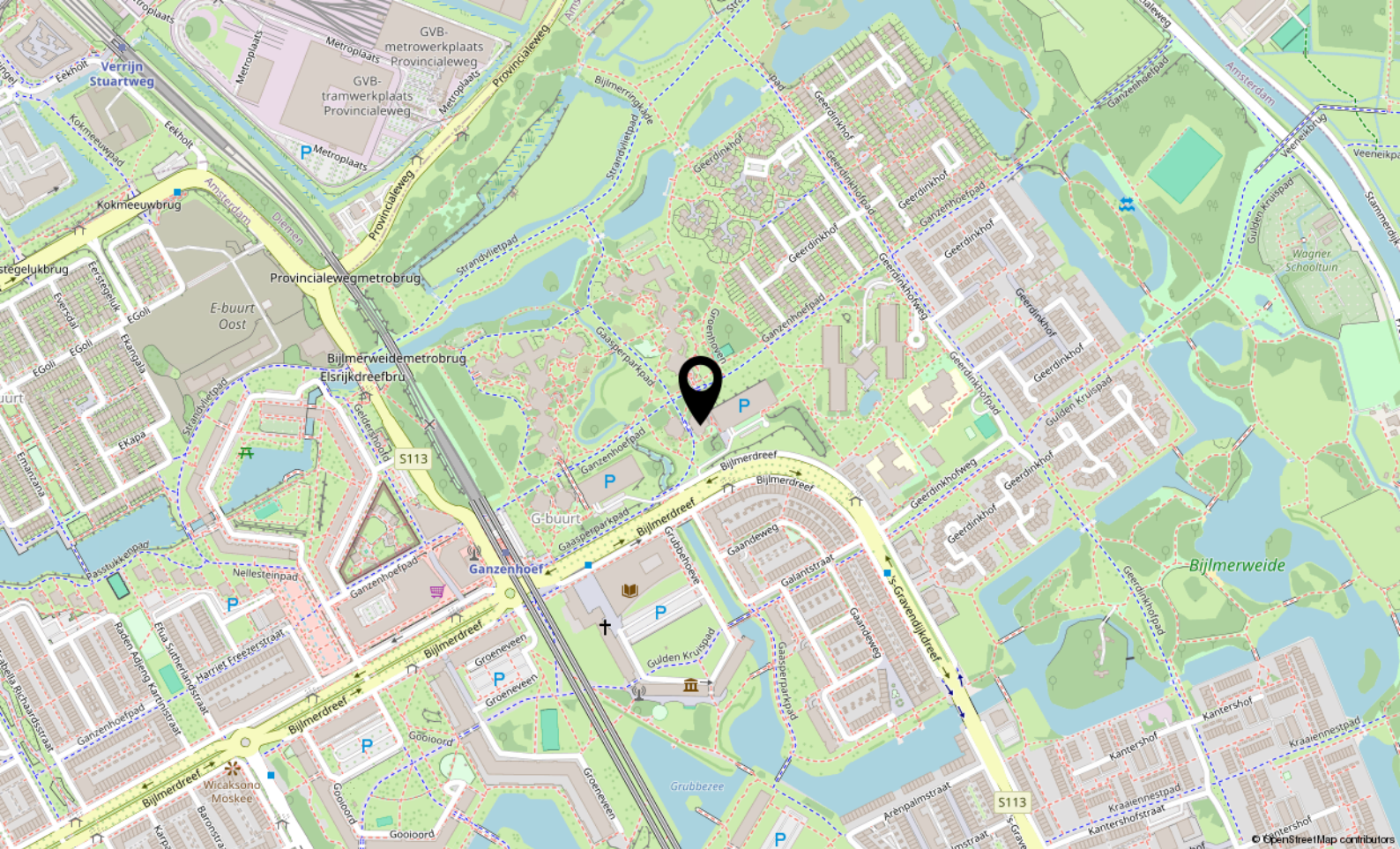
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart





Locatie

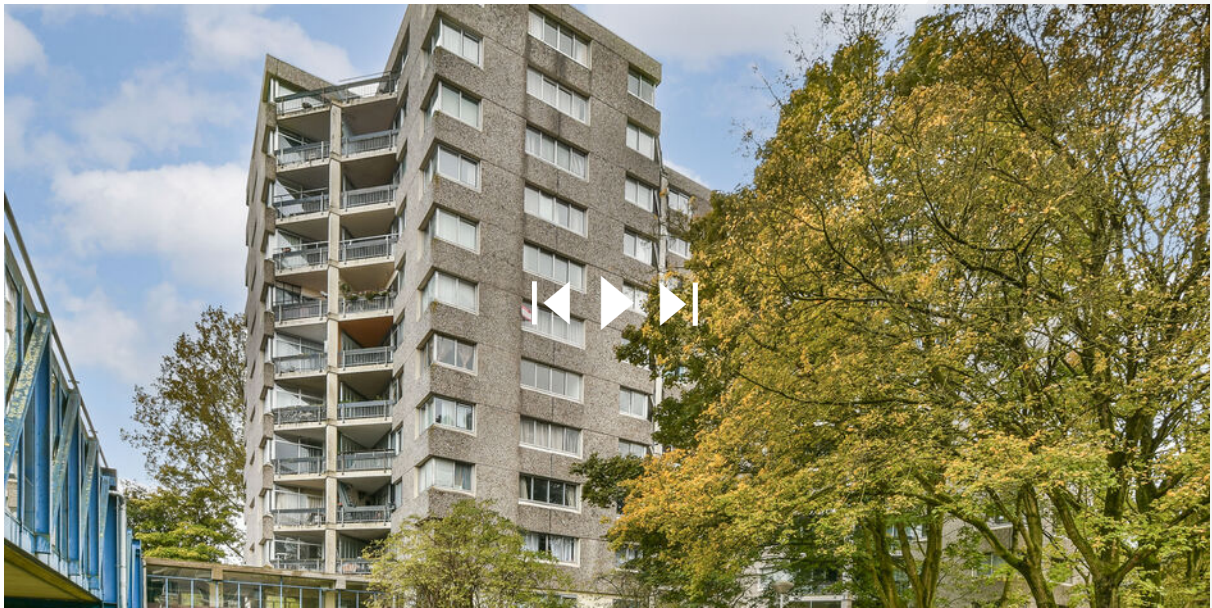
GROENHOVEN
Amsterdam

Bekijk deze woning online!

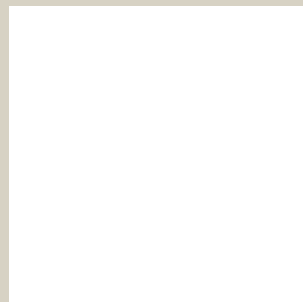
Groenhoven Amsterdam

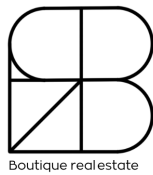


Groenhoven Amsterdam



Te koop





Boutique realestate

Govert Flinckstraat 160
1072 EN Amsterdam

0626160177
info@boutiquerealestate.nl
boutiquerealestate.nl/